

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9,проводимом

Форма проведения: путем совместного присутствия/заочное

Сведения о собственнике помещения, участвовавшем в голосовании: _____,
 _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____,
 _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____

Номер квартиры (помещения): _____.
 Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв.м.
 Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).
 Голос: _____(%)
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31297,5 кв.м
 Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома 100%.
 Размер доли в праве общей совместной собственности на общее имущество многоквартирного дома _____.
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение _____.

Вопросы поставленные на голосование:

	Повестка дня				
1	<p>Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрать председателем общего собрания – <i>Ситков Андрей Леонидович</i>, собственник кв. 221 Избрать секретарем собрания – <i>Беликова Виктория Юрьевна</i>, собственник кв. 179</p> <p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>				
2	<p>Вопрос 2 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе Председателя и Секретаря собрания председателя и секретаря Общего собрания.</p> <p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>				
3	<p>Вопрос 3: Выбор способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p> <p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>				
4	<p>Вопрос 4: Заключение с ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н) предложенного ООО «УК «Люмьер-комфорт» договора на управление многоквартирным домом, со всеми приложениями к договору:</p> <p>Приложение №1. Положение об установлении размера платы за содержание, обслуживание и ремонт помещений в многоквартирном доме Жилом комплексе «Люмьер», включающее определение состава и характеристики общего имущества Жилого комплекса, определение общей платы за жилые помещения и коммунальные услуги для собственников (в соответствии с устанавливаемыми тарифами), в составе:</p> <p>1) платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>2) взноса на капитальный ремонт;</p> <p>3) платы за коммунальные услуги.</p> <p>Приложение №2. Перечень услуг по текущему ремонту Многоквартирного дома. Приложение №3. Перечень услуг по капитальному ремонту Многоквартирного дома. Приложение №4. Положение о Фонде развития Многоквартирного дома. Приложение №5. Правила проживания в Многоквартирном доме. Приложение №6. Перечень общедомового имущества.</p> <p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>				
5	<p>Вопрос 5: Выбор способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.</p> <p>5.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт <u>на специальный счет</u> ООО «УК «Люмьер-комфорт» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – «формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете»)</p> <p>5.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт <u>на счет регионального оператора</u> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - «формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»)</p> <p>5.3. Затрудняюсь принять решение (воздержался).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ЗА _____ пункт 5.1.: <u>специальный счет</u> ООО «УК «Люмьер-комфорт» </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ЗА _____ пункт 5.2.: <u>счет</u> <u>регионального оператора</u> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> ЗА _____ пункт 5.3.: ВОЗДЕРЖАЛСЯ </td> </tr> </table>	ЗА _____ пункт 5.1.: <u>специальный счет</u> ООО «УК «Люмьер-комфорт»	ЗА _____ пункт 5.2.: <u>счет</u> <u>регионального оператора</u>	ЗА _____ пункт 5.3.: ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА _____ пункт 5.1.: <u>специальный счет</u> ООО «УК «Люмьер-комфорт»	ЗА _____ пункт 5.2.: <u>счет</u> <u>регионального оператора</u>	ЗА _____ пункт 5.3.: ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

6	<p>Вопрос 6: В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете: 6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: 1) В соответствии с <u>минимальным размером</u> взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно правовым актом Санкт-Петербурга; 2) В размере <u>превышающем минимальный размер</u> взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовым актом Санкт-Петербурга (указать размер превышения в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в месяц); 3) затрудняюсь принять решение (воздержался).</p> <table border="1" data-bbox="130 286 1295 369"> <tr> <td data-bbox="130 286 478 369">ЗА _____ пункт 1.: <u>минимальный размер</u></td> <td data-bbox="478 286 877 369">ЗА _____ пункт 2.: <u>больше минимального размера</u> на: _____ <u>рублей</u></td> <td data-bbox="877 286 1295 369">ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table>	ЗА _____ пункт 1.: <u>минимальный размер</u>	ЗА _____ пункт 2.: <u>больше минимального размера</u> на: _____ <u>рублей</u>	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА _____ пункт 1.: <u>минимальный размер</u>	ЗА _____ пункт 2.: <u>больше минимального размера</u> на: _____ <u>рублей</u>	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
7	<p>Вопрос 7: Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) В соответствии со сроками установленными региональной программой капитального ремонта; 2) Ранее сроков установленных региональной программой капитального ремонта; 3) затрудняюсь принять решение (воздержался).</p> <table border="1" data-bbox="130 510 1295 654"> <tr> <td data-bbox="130 510 478 654">ЗА _____ пункт 1.: сроки капитального ремонта согласно региональной программы</td> <td data-bbox="478 510 877 654">ЗА _____ пункт 2.: сроки капитального ремонта ранее установленный региональной программой, <u>а именно</u></td> <td data-bbox="877 510 1295 654">ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table>	ЗА _____ пункт 1.: сроки капитального ремонта согласно региональной программы	ЗА _____ пункт 2.: сроки капитального ремонта ранее установленный региональной программой, <u>а именно</u>	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА _____ пункт 1.: сроки капитального ремонта согласно региональной программы	ЗА _____ пункт 2.: сроки капитального ремонта ранее установленный региональной программой, <u>а именно</u>	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
8	<p>Вопрос 8: В случае выбора пункта 5.2 в вопросе 5, о выборе регионального оператора, в качестве хранителя счета по капитальному ремонту - Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющих деятельность по открытию и обслуживанию специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: 1) ОАО «Сбербанк России»; 2) иная банковская организация; 3) затрудняюсь принять решение (воздержался).</p> <table border="1" data-bbox="130 869 1295 936"> <tr> <td data-bbox="130 869 478 936">ЗА _____ пункт 1.: ОАО «Сбербанк России»;</td> <td data-bbox="478 869 877 936">ЗА _____ пункт 2.: иной банк _____</td> <td data-bbox="877 869 1295 936">ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> </table>	ЗА _____ пункт 1.: ОАО «Сбербанк России»;	ЗА _____ пункт 2.: иной банк _____	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА _____ пункт 1.: ОАО «Сбербанк России»;	ЗА _____ пункт 2.: иной банк _____	ЗА _____ пункт 3: ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
9	<p>Вопрос 9: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. <i>Предлагается уполномочить генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт» направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i> ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>			
10	<p>Вопрос 10: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы собственников помещений в многоквартирном жилом доме во всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. <i>К избранию в качестве лица, наделенного вышеуказанными полномочиями, предлагается кандидатура генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт».</i> ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>			
11	<p>Вопрос 11: Утверждение в качестве места размещения решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж. Предлагается утвердить следующий порядок уведомления о следующих общих собраниях: размещение объявлений на досках объявлений в подъездах, на первых этажах многоквартирного дома, и на сайте по адресу http:// lumiere.com.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом.3Н). ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>			

После заполнения Решение собственника передано Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9 пом. 3Н.

Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с договором, приложениями к нему, а также принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Подпись собственника: _____/ _____/

Дата: _____